

Charmante Doppelhaushälfte mit kleinem Garten



58730 Fröndenberg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 294.900,00 EUR

Scout-ID: 158061649
Objekt-Nr.: 2025 - 107



Ihr Ansprechpartner:

Jürgen Hoddenkamp
Herr Jürgen Hoddenkamp
E-Mail: immo@hoddenkamp.de
Tel: +49 231 5342274
Mobil: +49 1511 4572358
Fax: +49 231 5342283
Web: <http://www.immobilien-hoddenkamp.de>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	292,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2000
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	147,70 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	2000
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Charmante Doppelhaushälfte mit kleinem Garten



58730 Fröndenberg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 294.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese attraktive Doppelhaushälfte, Baujahr 2000, bietet ca. 121 qm Wohnfläche und besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und den gemütlichen Anbau als Art Wintergarten.

Sie umfasst insgesamt 4 Zimmer, davon 3 Schlafräume, eine Küche, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, ein zusätzliches Gäste-WC sowie praktische Nebenräume wie einen Hauswirtschaftsraum und einen Vorratsraum. Am Haus befindet sich direkt die Garage.

Die Doppelhaushälfte verfügt zudem über weitere Stauflächen unterm Dach, dem Spitzboden.

Der Garten ist pflegeleicht angelegt. Im Garten befindet sich ein Gartenhaus und eine überdachte Terrasse.

Das Haus befindet sich in einem guten Zustand und ist bereit für den sofortigen Einzug.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese einmalige Immobilie zu Ihrem neuen Zuhause zu machen und sichern Sie sich den Raum, den Ihre Familie zum Leben braucht.

Ausstattung:

Das Haus ist in einem guten Zustand und Sie können mit kleinen Schönheitsreparaturen einziehen.

Besonderheiten des Hauses:

Gäste-WC und Badezimmer mit Fenster
geräumiges Badezimmer im OG mit Badewanne und Dusche
eine Art „Wintergarten“ mit Zugang zum Garten wurde nachträglich angebaut
Schuppen im Garten
Garage direkt am Haus
Stellfläche für 1-2 weitere Fahrzeuge vor dem Haus
Spitzboden für weitere Staufläche

Lage:

Das Objekt befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet im Ortsteil Strickherdicke in Fröndenberg und besticht durch seine naturnahe Lage. Felder, Wiesen und idyllische Spazierwege sind nur wenige Schritte entfernt und laden zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren ein. Fröndenberg/Ruhr bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Freizeitangeboten, notwendige Dienstleistungen, darunter Ärzte, Apotheken und Banken. Zudem gibt es mehrere Parks und Grünanlagen, die ideale Erholungsmöglichkeiten bieten. Über die nahegelegenen Bundesstraßen B1 und B233 sowie die Autobahnen A44 und A1 erreichen Sie die umliegenden Städte und Ballungszentren zügig und bequem. Fröndenberg/Ruhr ist bekannt für seine zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Es gibt mehrere Sportvereine, Schwimmbäder, Sporthallen und Fußballplätze. Die Natur ist ebenfalls ein Highlight der Region, mit vielen Wander- und Radwegen in der Umgebung.

Sonstiges:

Wünschen Sie weitere Informationen zum Objekt senden Sie uns

bitte eine E-Mail mit vollständiger Angabe Ihres Namens, Ihrer Adresse und Ihrer Rückrufnummer. Ohne diese Daten können wir keine Anfragen bearbeiten. Selbstverständlich werden diese Daten gemäß DSGVO vertraulich behandelt.

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei diesem Objekt nur Besichtigungstermine durchgeführt werden, wenn ernsthaftes Interesse bekundet wird und eine machbare Finanzierbarkeit gegeben ist.

Unsere Objektangaben erfolgen ohne Gewähr und beruhen auf Informationen der Eigentümer.

Die Grundrisse sind nicht maßstabsgemäß und dienen rein der optischen Orientierung.

Wir weisen darauf hin, dass wir für die Angaben im Exposé keine Haftung auf Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen. Die Veröffentlichung des Exposés erfolgt freibleibend und unverbindlich. Irrtümer vorbehalten. Maßgeblich sind allein die zwischen Verkäufer und Käufer im notariellen Kaufvertrag getroffenen Vereinbarungen.



Vorderansicht

Charmante Doppelhaushälfte mit kleinem Garten



58730 Fröndenberg

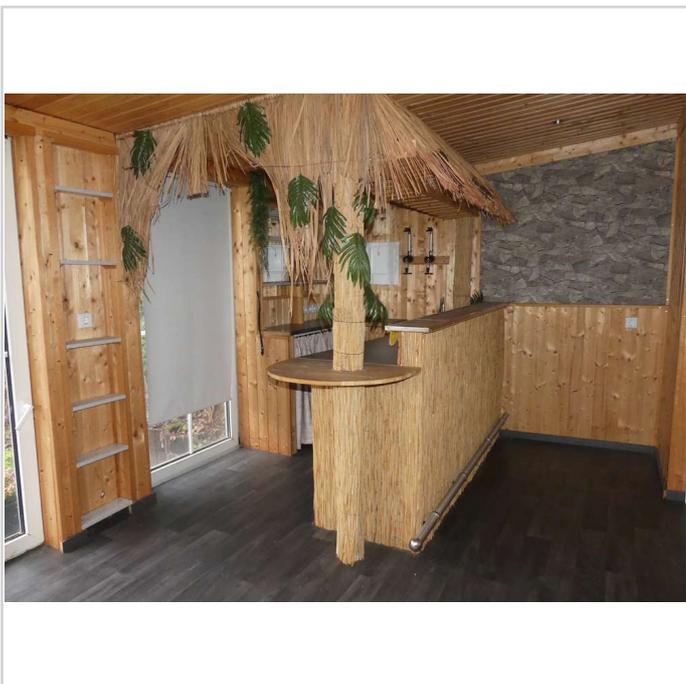
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 294.900,00 EUR



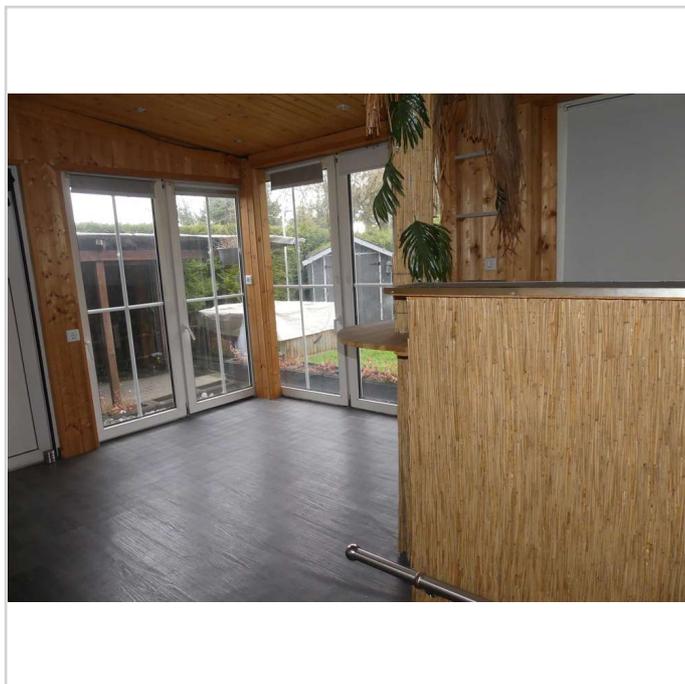
Hinteransicht



Gartenansicht



Anbau Wintergarten



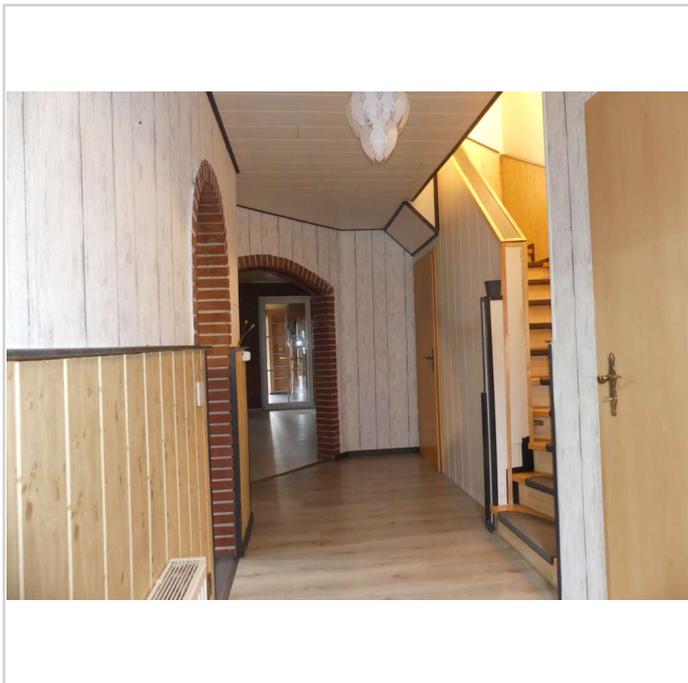
Anbau

Charmante Doppelhaushälfte mit kleinem Garten

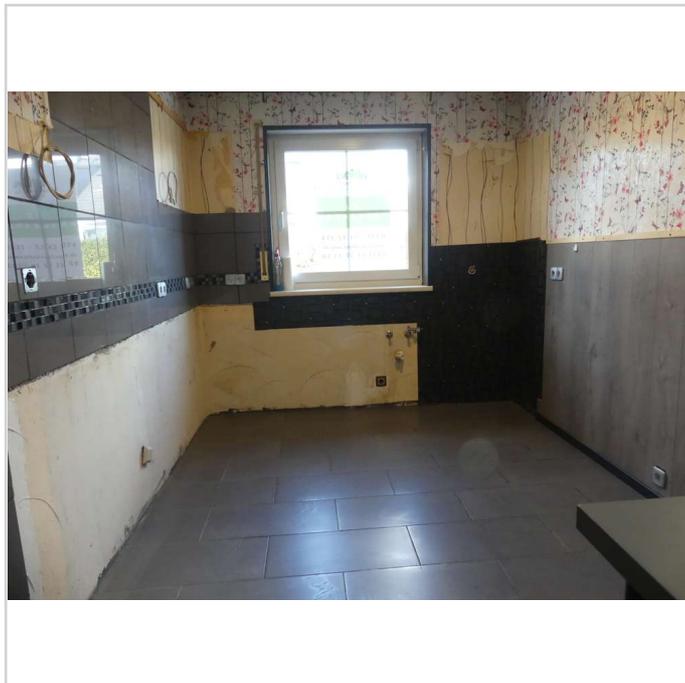


58730 Fröndenberg

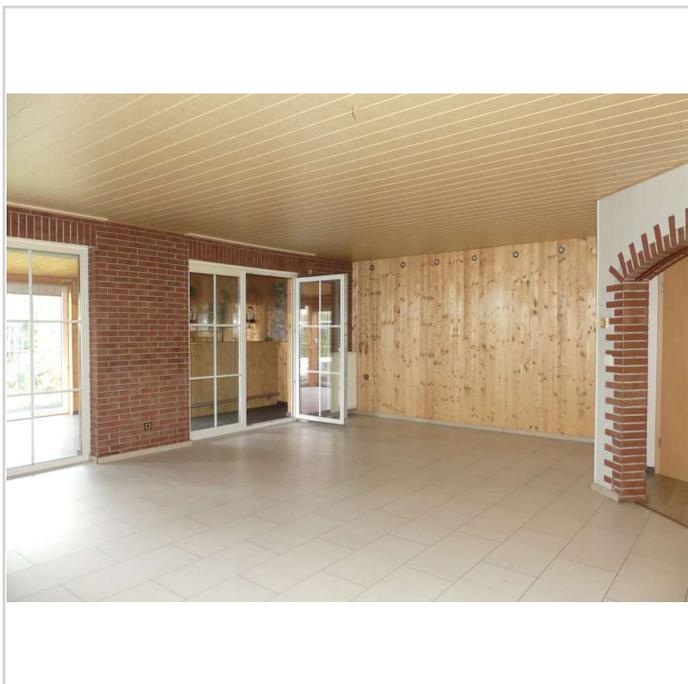
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 294.900,00 EUR



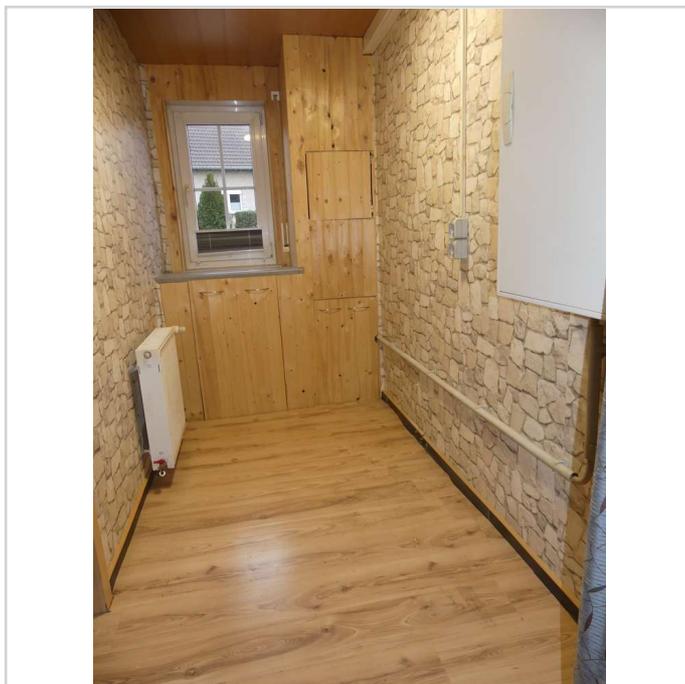
Flur EG



Küche



Wohnzimmer



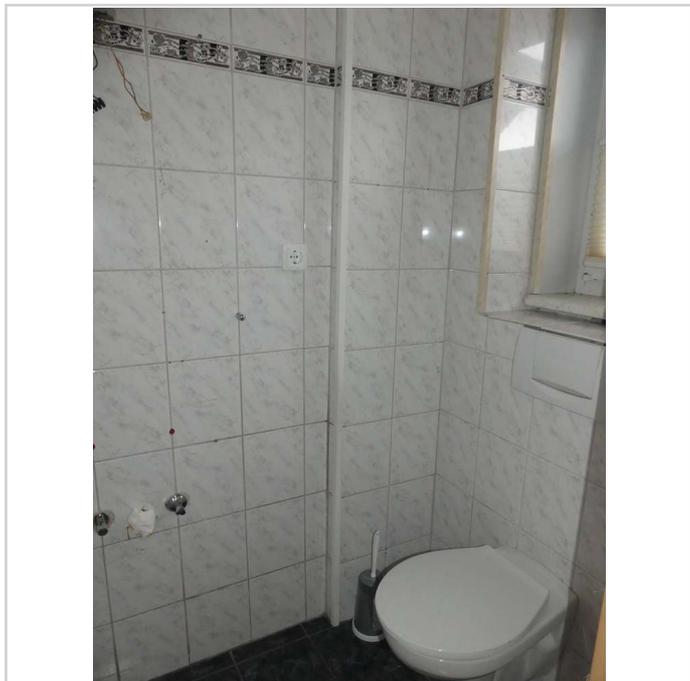
Hausanschlussraum

Charmante Doppelhaushälfte mit kleinem Garten

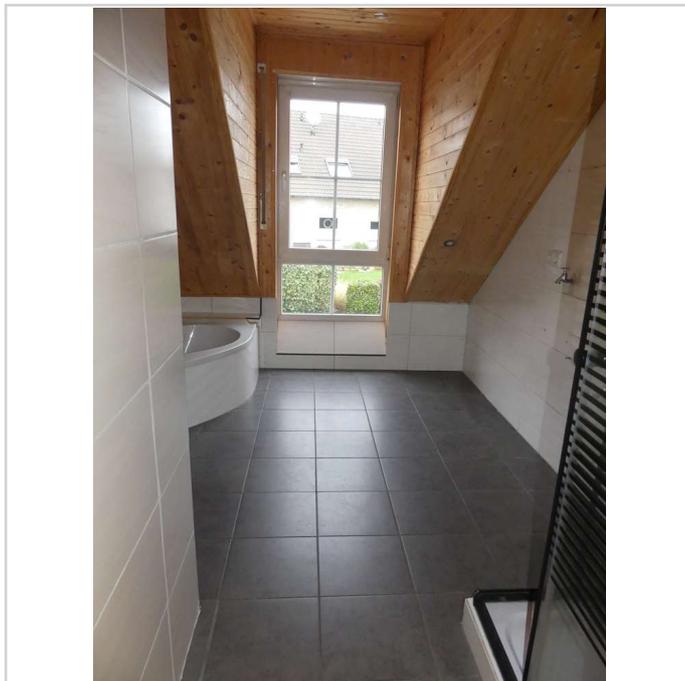


58730 Fröndenberg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 294.900,00 EUR



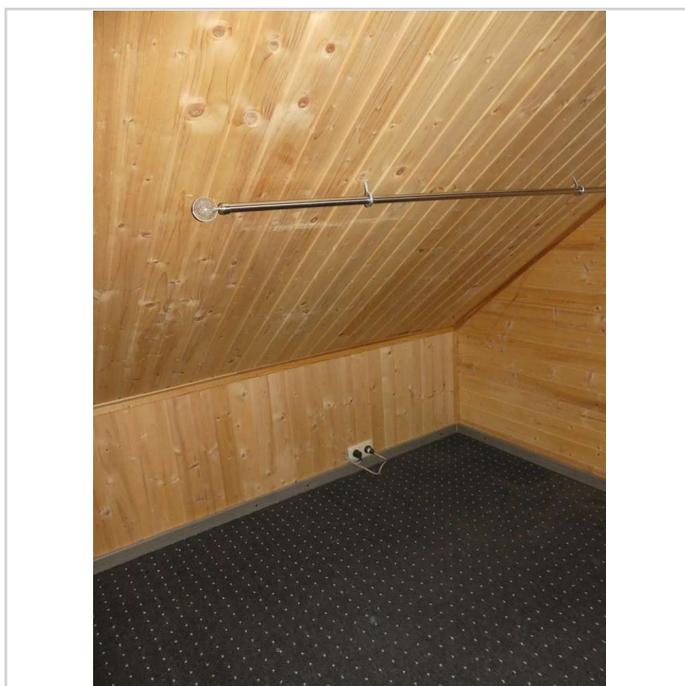
Gäste-WC EG



Bad OG



Bad OG



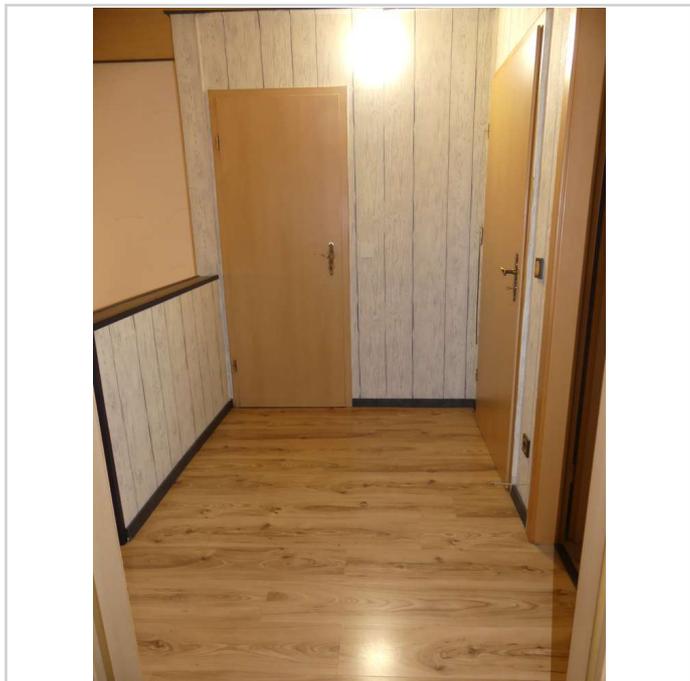
begehbarer Kleiderschrank

Charmante Doppelhaushälfte mit kleinem Garten

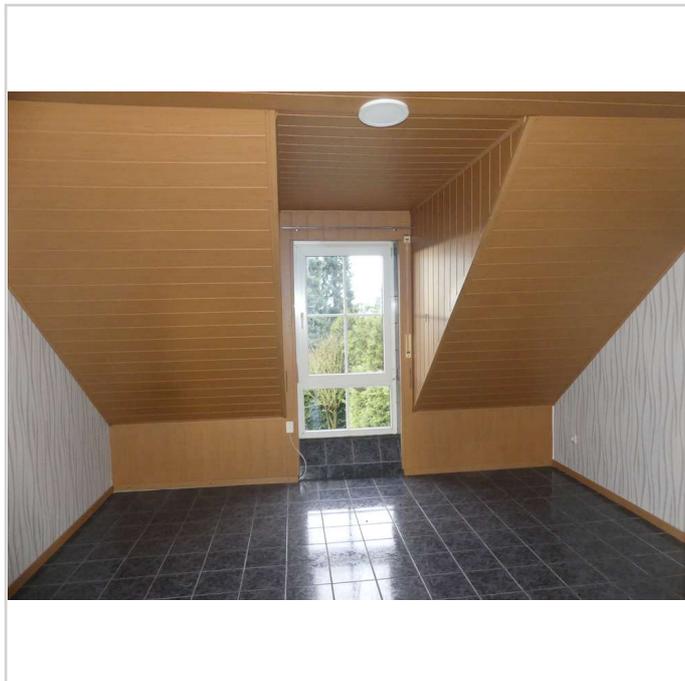


58730 Fröndenberg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 294.900,00 EUR



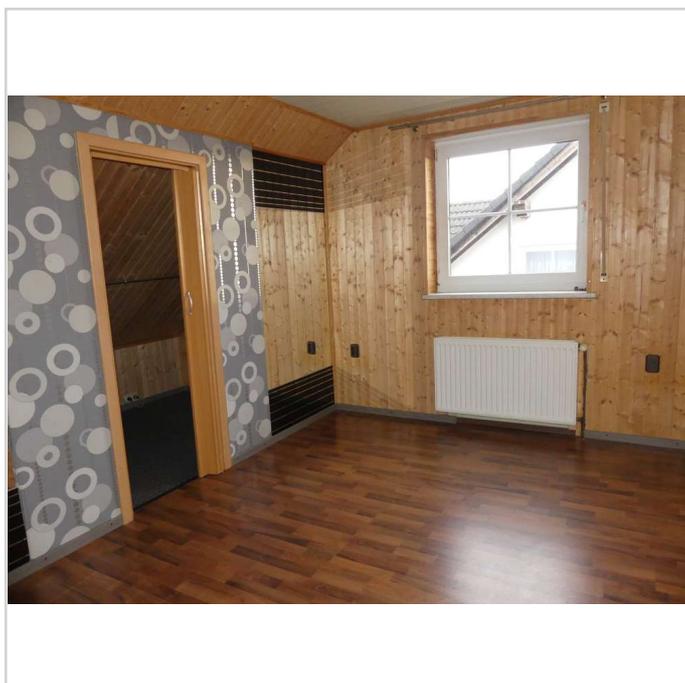
Flur OG



Kind 1



Kind 2



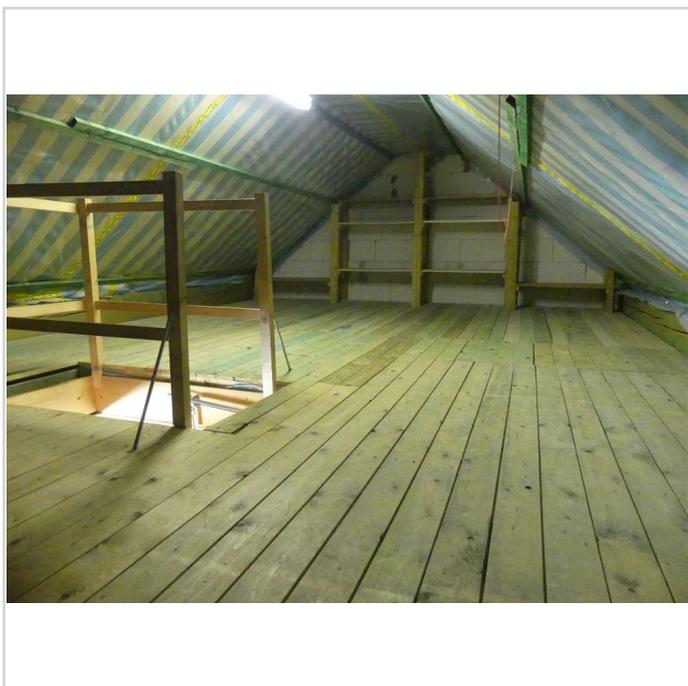
Schlafzimmer

Charmante Doppelhaushälfte mit kleinem Garten



58730 Fröndenberg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 294.900,00 EUR



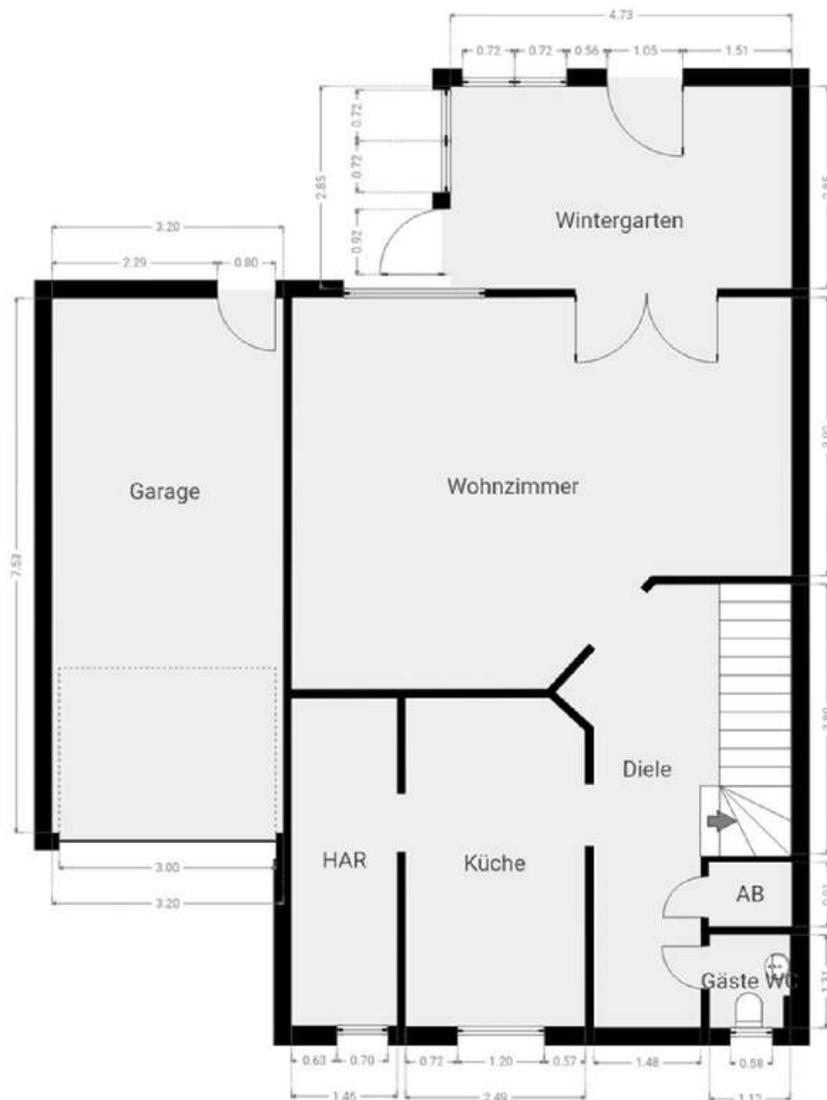
Spitzboden (2)

Charmante Doppelhaushälfte mit kleinem Garten



58730 Fröndenberg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 294.900,00 EUR



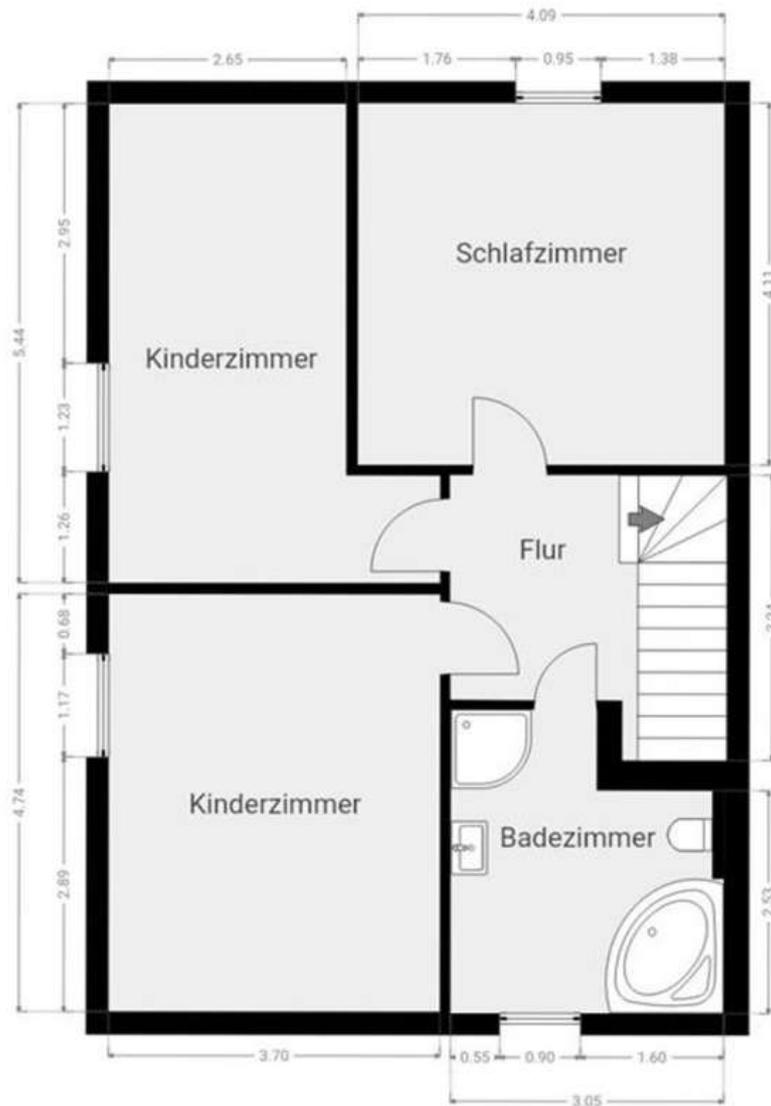
Erdgeschoss

Charmante Doppelhaushälfte mit kleinem Garten



58730 Fröndenberg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 294.900,00 EUR



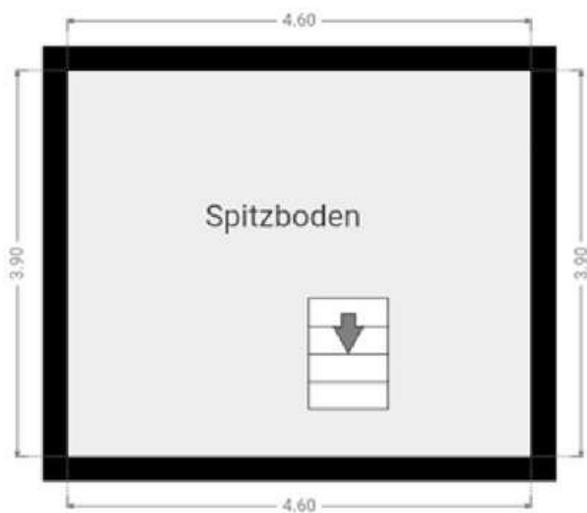
Dachgeschoss

Charmante Doppelhaushälfte mit kleinem Garten



58730 Fröndenberg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 294.900,00 EUR



Spitzboden

Charmante Doppelhaushälfte mit kleinem Garten



58730 Fröndenberg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 294.900,00 EUR

